



ma ville s'embellit!



CARPENTRAS
Capitale du Comtat Venaissin



Située au confluent du Ventoux et du Luberon, de la Drôme Provençale, de la Plaine et des Monts de Vaucluse ; Carpentras, à 30 minutes d'Avignon, est une ville en pleine mutation. Nous vous faisons parcourir ici notre ville qui s'est tournée vers l'avenir tout en respectant la richesse de son identité et un environnement exceptionnel. Une ville qui offre de nombreux trésors, une qualité de vie unique et désormais des opportunités foncières à saisir grâce au Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés. Découvrez ici le cœur de Carpentras.

Francis Adolphe,
Maire de Carpentras,
Président de la Communauté d'Agglomération
Ventoux Comtat Venaissin

UNE VILLE EN MOUVEMENT

Au sein d'un environnement unique, **Carpentras est ancrée dans un territoire en développement alliant terroir et modernité.** Historiquement ville de patrimoine, de commerce, et d'échanges, Carpentras se situe au confluent de la Drôme Provençale, de la Plaine et des Monts de Vaucluse, du Ventoux et du Luberon. Elle constitue le cœur d'un **bassin de vie de plus de 100 000 habitants** et d'une Communauté d'**Agglomération de 25 communes**. Aujourd'hui la ville se transforme pour une qualité de vie améliorée et une attractivité renforcée. **Le centre ville est au cœur de cette mutation** avec notamment l'ambitieux programme de requalification du centre ancien.

EN BREF le bassin de vie de Carpentras c'est :

- 8200 entreprises
- 24 000 emplois
- 20 zones d'activité économique
- 520 000 touristes/an
- 83 m€ dépensés par les touristes
- plus de 1600 commerces dont 400 à Carpentras
- plus de 100 logements qui vont être créés dans le centre de Carpentras



Une économie dynamique

L'économie du bassin de Carpentras, basée historiquement sur la production agricole et la transformation de ses produits, a su attirer **des fleurons de l'industrie et des services, véritables moteurs d'une économie en pleine croissance (Relais vert, SINIAT, Mc CORMICK - Ducros, CROWN...)**. **Loin de vivre sur ses acquis, c'est un territoire qui se projette par de nombreuses initiatives** : aménager des parcs d'activité compétitifs, pérenniser et développer les filières économiques locales, soutenir la création d'entreprises et d'emplois. Sans oublier le rôle moteur que joue l'économie liée au tourisme.



À noter !

La fraise de Carpentras et du comtat Venaissin est une marque déposée.

.....



Zoom sur



LA PROVENCE CRÉATIVE

Marque territoriale au service du développement économique, elle est créée en 2017 pour mettre en valeur les entreprises du territoire, fédérer les acteurs publics et privés, renforcer la notoriété économique du territoire.

Un territoire attractif et animé

Voie royale vers le Mont Ventoux, « **spot** » mondial pour le cyclisme et le cyclotourisme, Carpentras ne cesse d'émerveiller ses habitants comme ses visiteurs par ce qui fait sa renommée :

- Un **patrimoine historique et architectural** remarquable, allant du XII^e au XVII^e siècle, avec des monuments et des ruelles chargés de mémoire.
- Des stars comme **la truffe, la fraise, le berlingot** et des métiers de bouche qui font le tour du monde.
- **Le plus grand Festival hivernal de PACA**, Les Noël's Insolites, drainant plus de 40 000 visiteurs.
- Les Trans'Art, Holà Fiesta Bodegas, Anim'Art, KOLORZ Festival... **des animations culturelles, festives et sportives tout au long de l'année.**

Une qualité de vie unique

Un environnement naturel exceptionnel, une vie culturelle intense, de nombreuses animations, un tissu associatif dynamique et soutenu...

Carpentras est une ville en mouvement qui allie modernité et tranquillité.

- **Une ville que les piétons se réapproprient.**
Le centre-ville est en effet délesté d'une part de ses automobiles grâce à 2090 mètres de zone semi-piétonne et 2000 places de stationnement gratuites à proximité du centre ancien, avec la création d'une zone de rencontre.
- **Une ville qui prend soin de ses habitants à tous les âges** que ce soit avec un pôle santé et des infrastructures médicales de pointe ou encore des infrastructures pédagogiques publiques et privées reconnues.



À noter !

Une attractivité reconnue et même labellisée :

- Une première étoile au guide Michelin des villes de France
- Carpentras Commune touristique
- Seule ville du Vaucluse primée « ville active et sportive »



.....

Carpentras a mis la sécurité au cœur des priorités

avec **70 caméras** numériques à vision nocturne ou encore les **247h de surveillance en 2016** pour l'opération tranquillité vacances.

.....

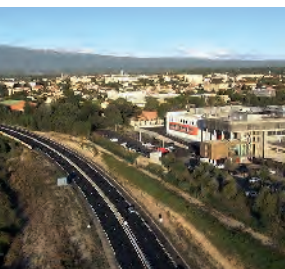


CARPENTRAS, UNE VILLE CONNECTÉE

Une mobilité facilitée

Avec la réouverture de la ligne SNCF Avignon-Carpentras en 2015, le centre d'Avignon est désormais à 30 minutes de Carpentras. Cela a permis de réorganiser le système de mobilité du territoire avec un nouveau cadencement du réseau Trans'Cove en lien avec le TER, plus d'amplitude horaire, plus d'offre de transport à l'année. En parallèle, la création d'un **Pôle d'Échanges Multimodal permet de jouer la complémentarité entre les modes de transports**, du vélo à la voiture en passant par les transports en commun en toute simplicité.

« Une ligne de train pour un territoire c'est un peu comme une école pour un village. C'est la garantie de son développement démographique, économique, culturel. »
Francis Adolphe,
Maire de Carpentras,
Président de la CoVE



Les rocades



Gare SNCF



La Coulée Verte

De nombreuses liaisons pour être à proximité de tout :

- **Un axe autoroutier européen** Nord/Sud – A7 et A9, avec accès principal par voie rapide à Avignon - Nord, et accès Nord par Orange Sud : 15min.
- **Une gare TGV** Sud Est (2h40 de Paris, 1h de Lyon, 30min d'Aix/Marseille) reliée par TER direct au centre de Carpentras (38 min) et 20 rotations par jour.
- **Un aéroport International** : Marseille Provence ; un aéroport régional : Avignon ; un aérodrome, avec une piste en dur de 1200m, à 10 min du centre-ville.
- **Des axes routiers Nord/Sud et Est/Ouest** et 2 rocades de contournement pour un accès rapide aux grands quartiers de la ville.
- **Une conception poussée de l'intermodal** privilégiant la mobilité, l'agilité et les modes de transport doux.
- **Des pistes cyclables sécurisées dont la Via Venaissia.** Cette **véloroute**, raccordée à la Via Rhôna, permet la traversée de Carpentras en vélo en toute sécurité.



À noter !

Le train c'est :

- 2 000 voyageurs par jour sur la ligne Avignon-Carpentras
- 24 allers retours quotidiens
- 1 train toutes les 30 min en heure de pointe
- 30 min d'Avignon-centre à Carpentras
- 38 min d'Avignon-TGV à Carpentras



Zoom sur



LE PEM

Le pôle d'échanges multimodal c'est :

- plus de correspondances entre bus, cars et train,
- un parking de 253 places,
- des voies dédiées aux cyclistes et aux piétons sécurisées.

Le développement du numérique

La Ville de Carpentras a développé l'accès pour tous au numérique. **C'est ainsi déjà 2600 foyers raccordés à la fibre optique en 2017 (FTTH).** Cette technologie permet plus de rapidité et d'efficacité dans l'utilisation du réseau internet, avantage indéniable pour les foyers mais aussi les entreprises.

Labellisée **French Tech Culture**, Carpentras investit dans la Nouvelle Economie Numérique et s'appuie sur les atouts des entreprises du bassin d'Avignon, Arles, Carpentras et Nîmes. Elle attire les jeunes talents autour des métiers de la création visuelle et des jeux numériques Online. Sa **nouvelle école numérique** témoigne de cette volonté d'innovation technologique avec des formations à la création de jeux vidéo à l'Esa-Games, une formation labellisée Grande Ecole du Numérique et des entreprises positionnées dans le secteur des nouvelles technologies.



À noter !

40 mégabits par seconde pour le Wifi de la Gare

Les usagers peuvent profiter de leur temps en gare pour naviguer sur le web ou travailler.

.....



French Tech Culture c'est :

- 1 200 entreprises soit plus de 5000 emplois
- 23 000 étudiants post bac formés
- 9 festivals internationaux chaque année

.....



Zoom sur

la Gare numérique

LA GARE NUMÉRIQUE

Le projet de gare numérique incarne cette dimension d'un territoire connecté à tous les niveaux. La CoVe réhabilite l'ancienne gare SNCF de Carpentras pour créer, sur une surface de 1142 m², desservie par la fibre optique, un véritable écosystème consacré aux nouvelles technologies. Laboratoire de Fabrication Numérique, centre d'affaire, espace de coworking, restaurant : ce sera un pôle de services dédiés aux besoins des entreprises et des porteurs de projets.



CARPENTRAS, UNE VILLE QUI SE RENOUVELLE

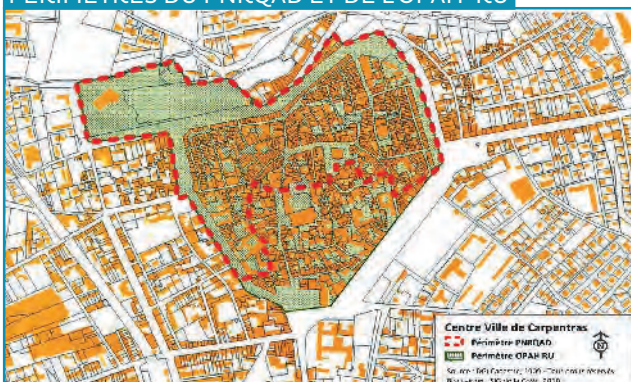
Un centre qui fait peau neuve...

Logements, bureaux, commerces, espaces verts... C'est tout le cœur de Carpentras qui se transforme. Le Programme de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD) permet notamment de revaloriser les logements et l'espace public : des commerces embellis, des rues agréables et animées, des voiries rénovées, des immeubles totalement restaurés ou reconstruits à proximité d'un patrimoine exceptionnel ainsi préservé et valorisé.

Ce programme ambitieux s'accompagne de mesures essentielles : des actions d'insertion sociale dans les chantiers (**clause d'insertion**) et des actions d'information et d'amélioration du cadre de vie des habitants grâce à la **Gestion Urbaine et Sociale de Proximité** (GUSP).

En parallèle se déroule l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU). Elle a pour objectif de lutter contre l'habitat très dégradé et indigne, réduire la précarité énergétique et répondre au maintien à domicile des personnes aux ressources modestes, à mobilité réduite. Elle permet aux propriétaires privés du centre ville, de bénéficier de subventions exceptionnelles pour réaliser les travaux.

PÉRIMÈTRES DU PNRQAD ET DE L'OPAH-RU



Une mobilisation sans précédent autorise cette mutation engagée par la Ville de Carpentras avec les appuis de l'**ANRU** (Agence Nationale de la Rénovation Urbaine), l'**ANAH** (Agence Nationale de l'Habitat), de la **Région PACA**, du **Département du Vaucluse** et de la **CoVe** (Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin). Cette mobilisation est appuyée par de nombreux partenaires : **Caisse des dépôts, Grand Delta Habitat, Action logement, ...**

La Ville encourage également la rénovation des façades du centre-ville. Ce dispositif permet aux particuliers de bénéficier de subventions, majorées de 20% sur certaines rues à fort enjeu. Les travaux sur les façades sont réalisés dans le respect des prescriptions architecturales fixées par l'architecte conseil de la Ville.



À noter !

Objectifs du PNRQAD

- Près de **30 millions** d'euros financés par la Ville et ses partenaires en 7 ans
- **6 îlots** requalifiés avec pour objectif la création de **100 logements neufs**
- **13 cellules commerciales** restaurées et remembrées
- **2 équipements publics créés** : la Maison du Citoyen et des bureaux de la Ville au service des citoyens





Zoom sur



UN CENTRE VILLE PRATIQUE ET ACCESSIBLE

La Coulée verte et les berges de l'Auzon offrent un vaste espace vert de 2 km de long et un parking public de 436 places aux portes du centre historique.

Le nouveau parking de l'Observance offrira quant à lui 165 places sécurisées aux habitants du centre-ville.

La municipalité s'engage dorénavant dans la réalisation d'un nouveau parking situé à l'est du centre-ville.

... et de nouvelles perspectives

De nombreux projets ont permis ces dernières années l'amélioration significative du cadre de vie du centre ville, avec pour exemples l'aménagement de **la Place d'Inguibert, de la Place de la Mairie, des Rues Vigne, Porte de Montoux, Porte de Mazan**, etc.

C'est maintenant deux éléments phares du patrimoine de Carpentras qui fusionnent : **l'hôtel-Dieu accueille la prestigieuse bibliothèque Inguibertine.**

La seule Bibliothèque-musée de France a ouvert ses portes en 2017. Ce lieu donne accès à un univers insolite par la richesse et la diversité de ses collections, à une offre numérique accessible in situ ou de chez soi, à des espaces de rencontre et d'échanges. **Ce lieu apporte à la mutation du centre-ville de Carpentras sa plus-value finale sur le plan culturel, économique, social et touristique.**



Près de 70 000 ouvrages, une programmation culturelle variée, de nombreux services et une médiation adaptée aux publics...

UNE VILLE EN MOUVEMENT



UNE VILLE CONNECTÉE



UNE VILLE QUI SE RENOUVELLE





DES OPPORTUNITÉS FONCIÈRES AU CŒUR DU CENTRE HISTORIQUE DE CARPENTRAS

Le programme ambitieux du Programme de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés a engagé une transformation profonde du centre-ville avec :

- la démolition complète de l'îlot des Versins réalisée
- les démolitions de l'îlot Mouton et l'Isle Saint-Louis engagées
- la requalification de la rue commerçante Porte de Monteux complétée
- la restauration de 13 cellules commerciales finalisée



Îlot Raspail Nord-Ouest



Îlot Raspail Sud-Est

Dans le cadre de ce programme, Carpentras propose notamment 4 îlots d'exception au cœur de son centre historique qui viennent l'étoffer en logements, commerces et espaces de convivialité :

- **Îlot Raspail Nord-Ouest** : opération de restauration immobilière
- **Îlot Raspail Sud-Est** : opération de restauration immobilière
- **Îlot Plan Porte d'Orange** : opération de restauration immobilière
- **Isle Saint Louis** : complète reconstruction



À noter !

Un programme qui a pour objectif de requalifier durablement les logements et favoriser la mixité sociale avec :

- des logements locatifs sociaux (35 logements prévus par Grand Delta Habitat pour l'îlot Mouton)
- des logements locatifs conventionnés
- des logements en accession libre ou sociale à la propriété



1 Parking de la Coulée Verte

2 Parking de l'Observance

3 Parking Allée Jean Jaurès

4 Porte d'Orange

5 Mairie

6 La Poste

7 Palais de Justice

8 Maison du Citoyen

9 Office de Tourisme

10 L'Inguimbentine à l'hôtel-Dieu

11 La Gare Numérique

12 Le Pôle d'Échanges Multimodal



- **Îlot Raspail Nord-Ouest** : 16 logements / 4 commerces
- **Îlot Raspail Sud-Est** : 6 logements / 2 commerces
- **Îlot Plan Porte d'Orange** : 13 logements / 1 commerce
- **Îlot des Versins** : 6 logements / 2 commerces
- **Îlot Mouton** : 35 logements
- **Isle Saint Louis** : 16 logements / 2 maisons

ÎLOT RASPAIL SUD-EST

Situés au cœur du centre animé de la ville, à l'angle de la rue Raspail et de la rue de l'Evêché, les biens de cet îlot seront entièrement restaurés.

Composition

- 5 logements T3 avec terrasse ou loggia
- 1 logement T4 en duplex avec terrasse
- Logements équipés d'un ascenseur
- Surface habitable après réhabilitation : 491 m²
- Parties communes : 49 m²
- Terrasses et loggias : 58 m²
- 2 commerces de 97 m²

Les + du programme

- Cœur de ville historique
- Mise en valeur de 5 immeubles datant du XIII^e et XIX^e siècle
- Restauration traditionnelle de grande qualité
- Logements avec terrasses, loggias et ascenseur



ÎLOT RASPAIL NORD-OUEST

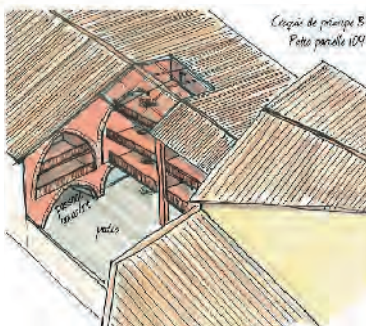
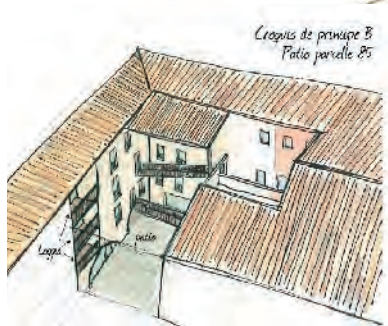
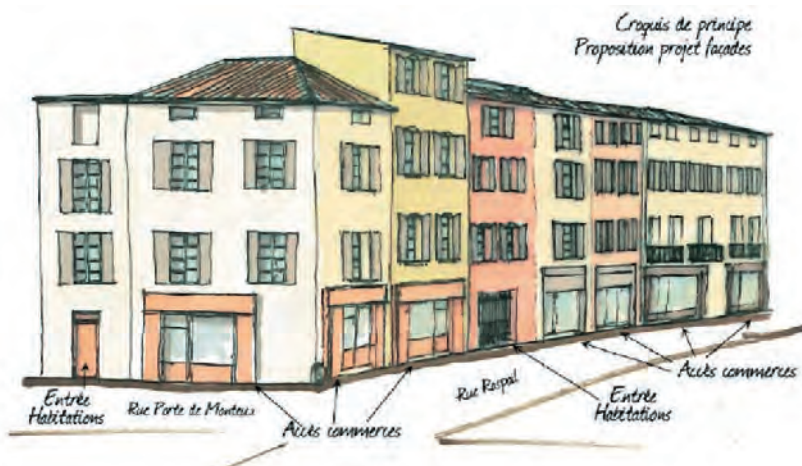
Point d'orgue de la rénovation de la rue Raspail, cet îlot se prête à une opération de restauration immobilière.

Composition

- 6 immeubles • 16 logements
- Surface habitable après réhabilitation : 1100 m²
- 4 commerces de 43 à 78 m²
- 1 local bureaux/activités de 47 m²

Les + du programme

- Patrimoine du XIV^e siècle
- Cœur de ville historique
- Maintien du paysage urbain
- Mise en valeur historique : salle de piliers, salle des arcades
- Espaces extérieurs : passerelles, galerie, terrasse, loggia



ISLE SAINT LOUIS

Cet îlot du 17^{ème} siècle sera démolé dans son intégralité afin de permettre une reconstruction complète de qualité.

Composition

- 16 logements collectifs et deux maisons individuelles avec jardins privés
- Création d'un espace vert public
- Réalisation d'un parking collectif en rez-de-chaussée offrant une place de stationnement par logement

Les + du programme

- Qualité environnementale
- Ensoleillement
- Dégagement des vues
- Pratiques récréatives et convivialité



ÎLOT PLAN PORTE D'ORANGE

Situé au cœur du centre historique de Carpentras, cet îlot se prête à une opération mixte combinant de la restauration immobilière et de la construction neuve.

Composition

- 2 maisons
- 13 appartements

Les + du programme

- Ensoleillement
- A proximité de tous commerces et services
- Maintien du paysage urbain



OPÉRATION D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT DU CENTRE ANCIEN DE CARPENTRAS (OPAH-RU)

La CoVe est maître d'ouvrage de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) qui s'inscrit dans le volet amélioration de l'habitat privé du PNRQAD. Cette opération permet d'allouer des subventions à l'amélioration de l'habitat pour les propriétaires de logements situés dans le centre-ancien de Carpentras.

Objectifs

- Lutter contre l'habitat indigne et très dégradé
- Lutter contre la précarité énergétique dans les logements
- Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées et handicapées

Pour qui ? Pour quels travaux ?

Pour les propriétaires occupants : les travaux concourant à l'amélioration thermique du logement, à sa réfection totale, ainsi que les travaux de sécurité, d'élimination de la peinture au plomb ou de sortie d'insalubrité, les travaux d'adaptation / accessibilité au grand âge ou handicap.

Pour les propriétaires bailleurs : Les travaux concourant à la sortie d'insalubrité ou à la sortie de grosses dégradations, à l'économie d'énergie, à la mise aux normes complètes du logement, à l'adaptation aux personnes à mobilité réduite.

Le logement ou immeuble concerné doit avoir plus de 15 ans, sauf dans le cas de l'adaptation aux personnes à mobilité réduite.

A qui s'adresser ?

La CoVe a chargé **Soliha Provence** d'animer l'OPAH-RU du centre ancien de Carpentras.

L'équipe opérationnelle de **Soliha Provence** a pour mission de vous aider à réhabiliter votre patrimoine immobilier, à l'adapter et à le valoriser. Profitez gratuitement d'un accompagnement technique (pour vous aider à définir le programme de travaux à réaliser), administratif et financier (pour préparer les dossiers nécessaires à l'obtention de subventions).

Contacts :

Carole Miroux, Coordinatrice et responsable de mission
c.miroux@solihha.fr • 04 90 49 32 43 / 07 76 05 31 55

Jennifer Simon j.simon@solihha.fr • 04 90 49 32 45 / 06 45 48 32 02



OPÉRATION RAVALEMENT DE FAÇADES

L'opération ravalement de façades permet d'allouer une subvention aux personnes souhaitant engager des travaux d'embellissement de leur(s) façade(s). La Municipalité a initié cette opération afin de valoriser le patrimoine architectural du centre ancien de Carpentras.

Pour qui ? Pour quels travaux ?

Cette aide s'adresse aux propriétaires privés, aux locataires (avec accord du propriétaire) ou aux mandataires (indivision, copropriété, société).

Les immeubles concernés doivent être situés dans le centre ancien intra-muros et les façades doivent être visibles depuis l'espace public. Le périmètre est délimité par les boulevards extérieurs : Avenue Jean Jaurès, Boulevard Alfred Rogier, Boulevard du Nord, Boulevard Maréchal Leclerc, Boulevard Gambetta et Boulevard Albin Durand (les côtés pairs et impairs de ces boulevards peuvent bénéficier de ce dispositif).

Le montant de la subvention maximale est de 1440 € pour les façades en badigeon ou monocouche et de 2736 € pour les façades en enduit. Une majoration est appliquée pour les bâtiments situés dans certaines rues qui ont été définies comme prioritaires.

Les travaux éligibles doivent être conformes aux prescriptions architecturales préalablement définies.

Pour en savoir plus sur ce dispositif, le **règlement de l'opération ravalement de façades** est disponible sur : www.carpentras.fr

A qui s'adresser ?

Ville de Carpentras

Direction Développement urbain, Logement et Affaires Juridiques (DDL)
04 90 60 84 18



OPERATION DE REDYNAMISATION DU COMMERCE DU CENTRE-VILLE DE CARPENTRAS

Dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD), la municipalité a acquis et réhabilité 13 cellules commerciales vacantes de 20 à 80m² en centre ancien, pour dynamiser le commerce et l'artisanat. Cette démarche volontariste vise à favoriser l'installation de nouvelles activités, attractives et pérennes, grâce à un dispositif d'aide à l'installation appuyé d'un suivi régulier.

Dispositif PNRQAD

- Cellules rues Porte de Monteux (6), Porte de Mazan (3), Piquepeyre (1) et Vigne (3).
- Loyers évolutifs sur la base de 5€HT/m² au démarrage.
- Baux dérogoatoires privilégiant souplesse et réactivité.
- Accompagnement/suivi par le chargé de mission commerce et les partenaires économiques.
- Possibilités d'exonérations fiscales pour l'exploitant (CFE, CVAE) et le bailleur (TFPB).

Pour qui ? Pour quelles activités ?

- Rues Porte de Monteux et Piquepeyre : artisans, artistes, créateurs... s'inscrivant dans une volonté de redynamisation du centre ancien (présence régulière à l'année, communication, animations, réseaux sociaux, vente en ligne...).
- Autres rues : toute activité de proximité (y compris métiers de bouche) menée dans le respect des activités des commerçants déjà implantés et répondant aux attentes des carpentrassiens.

Comment animer et développer le commerce ?

Véritable « guichet unique », le chargé de mission commerce de Carpentras est spécifiquement dédié à l'accueil, au conseil, à la facilitation et à l'accompagnement de tout projet d'installation, en partenariat avec les divers acteurs du territoire (CoVe, services de la Ville, Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, Initiative Ventoux, RILE, CBE Ventoux...).

Contacts :

Sylvain Pardessus, chargé de mission commerce
Sylvain.pardessus@carpentras.fr • 04 90 60 84 40 / 06 67 32 75 10





INFOS PRATIQUES :

Ville de Carpentras

Place Maurice Charretier

84 200 Carpentras

04 90 60 84 00

www.carpentras.fr

**Programme de Requalification
du Centre Ancien de Carpentras**

Carole Symonds

Chef de Projet PNRQAD

Direction Développement Urbain,

Logement et Affaires Juridiques

04 90 60 84 18

carole.symonds@carpentras.fr

